

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín I

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44728/2019/STAV/RB

MUBO/07769/2020

Kuderová Kateřina

596 092 149/596 092 100

kuderova.katerina@mubo.cz

26.2.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.12.2019 podalo

Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín I,

které zastupuje Eva Krčmářová, Tyršova č.p. 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání společného povolení na stavbu

„Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1503/2, 1503/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Záměr představuje výstavbu nové tribuny uvnitř a přístavbu šaten pro hokejový klub vně stávající budovy zimního stadionu na pozemku parc.č. 1503/2. Tribuna (270,3 m²) a jednopodlažní přístavba (894,2 m²) zastavují západní podélnou obvodovou stěnu haly zimního stadionu. Předmětem projektové dokumentace jsou dále stavební objekty SO 04 Areálová kanalizace, SO 05 Areálový rozvod vody, SO 06 Areálová přípojka a přeložka NN.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 19.2.2020 pod č.j. MUBO/44728/2019/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Odbor dopravy

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 9.1.2020 pod č.j. MUBO/44728/02/2019/ODP/Sk.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092 203, e-mail: sobek.petr@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/44728/03/2019/RAI/Ve ze dne 14.1.2020, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.12.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracovali ARCHITEKTI KRČMÁŘOVI, hlavní projektant Akad. arch. Eva Krčmářová, autorizovaná architektka, osvědčení o autorizaci ČKA 03013 (listopad 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Zeleň, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, SO 02 Tribuna, SO 03 Přístavba, Technická zpráva statiky, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Ústřední vytápění, Elektrotechnika, SO 04 Areálová kanalizace, SO 05 Areálový rozvod vody, SO 06 Areálová přípojka a přeložka NN (plná moc).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/44728/2019/01/ŽPS/BA ze dne 19.2.2020.

Sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/44728/02/2019/ODP/Sk ze dne 9.1.2020.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování pod č.j. MUBO/44728/03/2019/RAI/Ve ze dne 14.1.2020.

Sdělení zahrnující informace orgánů samosprávy.

Obdrží:

Město Bohumín
v zastoupení Eva Krčmářová, Tyršova č.p. 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Sp.zn.: MUBO/44728/2019/STAV/Ra
Č.j.: MUBO/44728/2019/01/ŽPS/BA
Vyřizuje: Balgová Ivana
Tel. 596 092 187/596 092 100
E-mail: balgova.ivana@mubo.cz
Datum: 19.2.2020

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.12.2019 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Eva Krčmářová, IČO 68943377, Tyršova č.p. 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně

na pozemku parc. č. 1503/2, 1503/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Záměr představuje výstavbu nové tribuny uvnitř a přístavbu šaten pro hokejový klub vně stávající budovy zimního stadionu na pozemku parc.č. 1503/2. Tribuna (270,3 m²) a jednopodlažní přístavba (894,2 m²) zastavují západní podélnou obvodovou stěnu haly zimního stadionu. Předmětem projektové dokumentace jsou dále stavební objekty SO 04 Areálová kanalizace, SO 05 Areálový rozvod vody, SO 06 Areálová přípojka a přeložka NN.

Projektovou dokumentaci zpracovali ARCHITEKTI KRČMÁŘOVI, hlavní projektant Akad. arch. Eva Krčmářová, autorizovaná architektka, osvědčení o autorizaci ČKA 03013 (listopad 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Zeleň, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, SO 02 Tribuna, SO 03 Přístavba, Technická zpráva statiky, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Ústřední vytápění, Elektrotechnika, SO 04 Areálová kanalizace SO 05 Areálový rozvod vody, SO 06 Areálová přípojka a přeložka NN (plná moc).

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lubica Jaroňová, telefon: 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vzhledem k dřevinám určeným k ponechání z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny se ukládá podmínka stanovit konkrétní způsoby ochrany každého jednotlivého stromu bezprostředně před realizací stavby po projednání s orgánem ochrany přírody.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65, § 90 odst. 15 a § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť se v blízkosti stavby nacházejí dřeviny.

Dle projektové dokumentace je přímo v kolizi se stavbou 10 stromů. Po posouzení podkladů žádosti, vzhledem k těmto kolizním dřevinám, orgán ochrany přírody vydal ve smyslu § 8 odst. 6 zákona o ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko sp. zn.: MUBO/06641/2020/04/ŽPS/Ja, ze dne 18. 02. 2020, které je nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska. Tímto závazným stanoviskem jsou stanoveny podmínky pro povolení kácení předmětných dřevin.

V blízkosti stavby se nachází také několik dřevin, které budou ponechané. Projektová dokumentace ve své souhrnné technické zprávě obecně konstatuje, že dojde k ochraně těchto dřevin. Orgán ochrany přírody proto navíc uložil podmínku stanovit konkrétní způsoby ochrany každého jednotlivého stromu bezprostředně před realizací stavby po projednání s orgánem ochrany přírody.

Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ľubica Jaroňová, telefon: 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební, proto nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o myslivosti.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován nový stacionární zdroj, přístavba bude vytápěna napojením na stávající teplovodní vytápění.

3. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady vznikajícími v rámci stavby.

4. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

6. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrussek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

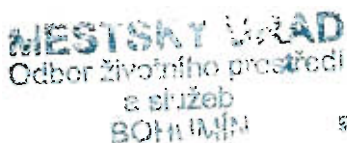
Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizaci záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

Stavby areálové kanalizace a areálového rozvodu vody nejsou vodním dílem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Chov
Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb
po dobu nepřítomnosti zast. Ing. Chrová Iva

Příloha:

Závazné stanovisko ochrany přírody a krajiny sp.zn. MUBO/06641/2020/04/ŽPS/Ja, ze dne 18. 02. 2020

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
IČ: 00297569
zastoupené
Akad. arch. Krčmářová Eva
Tyršova 1761/14
702 00 Moravská Ostrava a
Přívoz
IČ: 68943377

Č. jednací: MUBO/06643/2020
Spis. značka: MUBO/06641/2020/04/ŽPS/Ja
Vyřizuje: Jaroňová
Tel.: 596 092 175
E-mail: jaronova.lubica@mubo.cz
Datum: 18.02.2020

Závazné stanovisko

V rámci záměru:

„Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně“

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád) na základě žádosti subjektu: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČ: 00297569 zastoupeného: Akad. arch. Krčmářovou Evou, Tyršova 1761/14, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 68943377, vydává jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

1) žadateli se **uděluje souhlas** s pokácením **10 ks stromů** následující specifikace:

- 8 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) s obvodem kmenů 100 až 130 cm,

- 2 ks smrk obecný (*Picea abies*) s obvodem kmenů do 80 cm,

na pozemku parcelní č.1503/2 v k.ú. Nový Bohumín. Všechny stromy byly měřeny ve výšce 130 cm nad zemí. Pozemek je ve vlastnictví města Bohumín.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „**Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně**“ dle přiložené projektové dokumentace vypracované zhotovitelem: ARCHITEKTI KRČMÁŘOVI Ostrava - Akad. arch. Eva Krčmářová, Akad. arch. Vlastimil Krčmář, Tyršova 1761/14, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 68943377.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

2. Kácení se povoluje na dobu vegetačního klidu, což je období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.
3. Žadatel oznámí orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Bohumín termín provedení kácení nejpozději 3 dny předem (jakýmkoliv způsobem).

2) žadateli se, ke kompenzaci ekologické újmy, dle § 9 odst. 1 zákona **stanovuje** povinnost provedení **náhradní výsadby 10 ks dřevin** následující specifikace:

- 10 ks habr obecný (*Carpinus betulus*),

vše na pozemku parcelní č. 1502 v k.ú. Nový Bohumín (pozemek ve vlastnictví města Bohumín v prostoru severní hranice současného fotbalového hřiště v souběhu s ulicí Janáčkovou).

Sazenice všech sazených stromů budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru, dřeviny budou ve velikosti min. 10 - 12 cm obvodu kmínku, výsadby budou provedeny do jamek hloubených ve velikosti odpovídající 1,5 násobku průměru zemního balu. V případě nalezení sutě ve výkopu jámy pro dřeviny, musí být provedena odpovídající výměna zeminy. Při výsadbě budou přihnojeny odpovídajícím množstvím tabletového hnojiva na stromy, s přídavkem hydrogelu (ekologického sorbentu určeného k výsadbám dřevin, který zásadně zmírní dopad nedostatku nebo nadbytku vody na strom), dřeviny budou fixovány širokými textilními popruhy nebo kokosovými úvazky k 3 proti hnilobě impregnovaným kůlům. Dřeviny budou bezprostředně po výsadbě důkladně zality (min. 50 l na dřevinu). Kolem vysazených stromů budou vytvořeny závlahové mísy o průměru 1 m, které budou namulčovány drcenou borkou o síle vrstvy cca 15 cm, kořenový krček sazené dřeviny nebude přisypán, výška usazení kořenového krčku bude ve stejné výšce s okolním terénem. Termín výsadby stromů je nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin.

Současně se žadateli ukládá **následná péče** o všechny vysazené dřeviny po dobu minimálně **5 let** spočívající v opakované záливce podle potřeby vegetačního období, odplevelování, úpravě, včetně dosypání mulče závlahové mísy a dosadbě případně neujatých nebo nedostatečně vitálních rostlin, v prvních třech letech kontrola a event., oprava kotvení. Součástí odplevelování okolí stromu je tlumení křídlatky (*Reynoutria*) herbicidy v případě jejího výskytu.

Odůvodnění

Orgánu ochrany přírody byla doručena žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro stavbu „Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně“. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr na základě konfrontace připravovaného záměru s předloženými zákonem stanovenými podkladovými materiály. Při svém **vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin** vycházel z projektové dokumentace k předmětné stavbě, která byla součástí žádosti a z výstupů vlastního průzkumu provedeného v stadiu projektové přípravy a po domluvě s projektantem.

Vitalita všech bříz kromě jedné (v pořadí 4. strom od konce, tedy ze strany od ul. Janáčkové) je výborná až mírně narušená, zdravotní stav rovněž výborný. U 4. břízy v pořadí byla v kmeni nalezena prasklina, což signalizuje o stupeň zhoršený zdravotní stav na dobrý (defekty malého rozsahu bez vlivu na stabilitu nosných prvků). Oba smrky jsou lehce proschlé a mezernaté, vzhledem k danému taxonu jsou v daných podmínkách neperspektivní.

Vzhledem k faktu že uvedených 10 dřevin roste v souvislé řadě za sebou s pravidelnými rozestupy, pouze s jedním chybějícím stromem (nalezen starší pařez po vyřezaném menším smrku), dle díkce §1, písm. c) vyhlášky 189/2013 Sb., v platném znění, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se jedná o stromořadí. Vzhledem k svému umístění podél prostorově výrazné budovy zimního stadionu v blízkosti parku Petra Bezruče má však toto stromořadí malé prostorově vizuální uplatnění. V případě bříz se jedná o krátkověké dřeviny s podprůměrným funkčním a estetickým významem, funkční a estetický význam obou neprosperujících a proschlých smrků je zanedbatelný.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Bohumín má za to, že po posouzení záměru žadatele a po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin důvody k povolení kácení předmětných dřevin převyšují nad veřejným zájmem na jejich uchování, a proto povoluje kácení v plném rozsahu.

Náhradní výsadbu za ekologickou újmu způsobenou kácením podle § 9 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody navrhuje v přiměřeném rozsahu 10 dřevin. Rozsah uložené náhradní výsadby byl stanoven v zájmu umístění náhrady zeleně co nejbližší místa vzniku újmy s přihlédnutím k návrhu žadatele a po posouzení prostorových možností lokality. Nově by měla vzniknout alej z dlouhověkých habrů oddělující areál fotbalového hřiště od ulice Janáčkové. V případě potřeby úpravy manipulačního prostoru mezi novou alejí a okrajem hřiště bude v budoucnu možné vhodným řezem tyto dřeviny zatvarovat.

Toto závazné stanovisko je nedílnou součástí koordinovaného stanoviska č.j.: MUBO/44728/2019.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

2

A. Kovář
Ing. Jan Jeziorský, MBA
vedoucí odboru životního prostředí a služeb
po dobu nepřítomnosti zastoupen Ing. Ivou Crhovou

Na vědomí:

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., Okružní 1309, 735 14 Orlová-Lutyně,
IČ: 22876898

Rybářství a celková ekologie krajiny Racek Bohumín z.s., Čáslavská 988, 735 81
Bohumín, IČ: 22757449

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

odbor dopravy
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44728/2019/STAV/Ra
MUBO/44728/02/2019/ODP/Sk
Bc. Petr Sobek
596 092 203
sobek.petr@mubo.cz
9.1.2020

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace

nevydává závazné stanovisko

ke stavbě:

Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně

na pozemku parc. č. 1503/2, 1503/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

pro žadatele: Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
kterého zastupuje Eva Krčmářová, Tyršova č.p. 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Popis:

- Záměr představuje výstavbu nové tribuny uvnitř a přístavbu šaten pro hokejový klub vně stávající budovy zimního stadionu na pozemku parc.č. 1503/2. Tribuna (270,3 m²) a jednopodlažní přístavba (894,2 m²) zastavují západní podélnou obvodovou stěnu haly zimního stadionu. Předmětem projektové dokumentace jsou dále stavební objekty SO 04 Areálová kanalizace, SO 05 Areálový rozvod vody, SO 06 Areálová přípojka a přeložka NN.
- Projektovou dokumentaci zpracovali ARCHITEKTI KRČMÁŘOVÍ, hlavní projektant Akad. arch. Eva Krčmářová, autorizovaná architektka, osvědčení o autorizaci ČKA 03013 (listopad 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Zeleně, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, SO 02 Tribuna, SO 03 Přístavba, Technická zpráva statiky, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Ústřední vytápění, Elektrotechnika, SO 04 Areálová kanalizace, SO 05 Areálový rozvod vody, SO 06 Areálová přípojka a přeložka NN (plná moc).

jelikož po posouzení požadavku z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, **není** dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

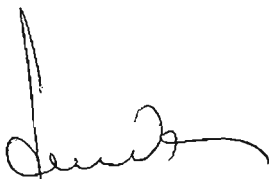
odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěru, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor dopravy
BOHUMÍN 2



Bc. Petr SOBEK
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158,
735 81 Bohumín 1,
kterého zastupuje
Eva Krčmářová,
Tyršova č.p. 1761/14,
702 00 Ostrava 2

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/44728/2019/STAV/Ra

MUBO/44728/03/2019/RAI/Ve

Ing. Miroslava Veselková

596 092 153

veselkova.miroslava@mubo.cz

14.1.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně“,

na pozemcích parc. č. 1503/2, 1503/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování dne 18.12.2019 k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín 735 81, které zastupuje Eva Krčmářová, Tyršova č.p. 1761/14, 702 00 Ostrava 2.

Jedná se o přístavbu zázemí a novou tribunu pro zimní stadion.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace nazvaná: „Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně“ na pozemcích parc.č. 1503/2, 1503/1 k.ú. Nový Bohumín zpracovali: Architekti Krčmářovi, Tyršova 1761/14, Ostrava 702 00, IČ: 00297569, hlavní projektant: Akad. arch. Eva Krčmářová, autorizace 03013, zpracovaná 11/2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, včetně Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018.

- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 12. 2017.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

I. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje:

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Platný územní plán Bohumína je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto byl záměr dále posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

III. Posouzení souladu záměru s územním plánem:

Dle Územního plánu Bohumína se pozemky parc. č. 1503/2, 1503/3 v katastrálním území Nový Bohumín nacházejí v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím OS-4 – plochy tělovýchovy a sportu. Navrhované rozšíření zimního stadionu je v souladu s hlavním využitím dané plochy.

Předložený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Bohumín.

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umístován v zastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN

2



Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
kterého zastupuje Eva Krčmářová, Tyršova č.p. 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.
MUBO/44728/2019/STAV/Ra

Příloha ke zn. MUBO/44728/2019/STAV/Ra

SDĚLENÍ

zahrnující informace orgánů samosprávy

na stavbu: „**Nová tribuna a přístavba zimního stadionu v Bohumíně**“

na pozemku parc. č. 1503/2, 1503/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

**Žadatel: Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,
kterého zastupuje Eva Krčmářová, Tyršova č.p. 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**

1. Městský úřad Bohumín, odbor správy domů na úseku správa bytového fondu nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Stanislav Svrčina, telefon: 596 092259, e-mail: svrcina.stanislav@mubo.cz

2. Městský úřad Bohumín, odbor správy domů na úseku městských tepelných rozvodů nemá námítky k uvedené stavbě. Upozorňujeme však na skutečnost, že v zájmovém území se nachází podzemní horkovodní vedení CZT Bohumín, které je vlastnictvím společnosti ČEZ Teplárenská, a. s. Z tohoto důvodu je nutné požádat o vyjádření k sítím a ke stavbě tuto společnost.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ondřej Répás, telefon: 596 092232, e-mail: repas.ondrej@mubo.cz

3. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky k uvedené stavbě. V zájmové lokalitě se nenachází vodovodní a kanalizační řad v majetku města Bohumína.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: hrabalova.marcela@mubo.cz

4. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví města Bohumína nemá připomínky k uvedené stavbě. Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Jana Holeszová, telefon: 596 092228, e-mail: holeszova.jana@mubo.cz

5. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě. Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ing. Tomáš Průšek, telefon: 596 092 240, e-mail: prusek.tomas@mubo.cz

6. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Roman Pak, telefon: 596 092237, e-mail: pak.roman@mubo.cz